

Resort mit Chalets und Eigentumswohnungen in Grindelwald

Prisca Baechinger



Relaxen und Geniessen inmitten der Bergwelt

■ Mit seinem riesigen, vielfältigen Angebot leistet das moderne Hotel einen wichtigen Beitrag zum Tourismus in Grindelwald.

Im Berner Oberländer Ferienort Grindelwald ist unter dem Namen «Bergwelt Grindelwald» an zentraler Lage und mit direkter Anbindung an die Skipiste ein charmantes Resort mit edel ausgestatteten Chalets und Eigentumswohnungen entstanden.

Das Resort Bergwelt Grindelwald steht in Grindelwald mitten im Dorfzentrum gleich neben der Talstation der Firstbahn. Die HRS Investment AG hatte die Bergwiese mit einer Grundstücksfläche von rund 17 000 m² erworben und seit 2013 kontinuierlich entwickelt. In mehreren Bauetappen sind insgesamt 12 Neubauten entstanden. Die fünf Mehrfamilienhäuser mit edlen Eigentumswohnungen tragen die Namen der Edelsteine Bernstein, Achat, Granat, Rubellit und Thulit und die sieben top ausgestatteten Chaletvillas heissen Turmalin, Rubin, Citrin, Jade, Onyx, Peridot und Beryll.

Um das Angebot abzurunden, wurde im Zentrum der Anlage ein Viersternehotel realisiert. Mit dem Neubau des hier beschriebenen 4-Sterne Superior Hotel «Bergwelt Grindelwald» hat die HRS Real Estate AG die letzte Etappe des Projekts erfolgreich abgeschlossen. Das Projekt haben Ruch Architekten AG aus Meiringen sowie zahlreiche Fachbetriebe aus Grindelwald gemeinsam realisiert. Kalfopoulos Architekten AG aus Zürich setzten die Inneneinrichtung um.

■ Einheimische Pflanzen und eine Inszenierung mit Beleuchtung und Nebelanlage prägen die Umgebungsgestaltung des Resorts. (Bilder: Anja Zurbrügg)



Bauliche Herausforderungen

Die grösste Herausforderung war bereits beim Bau der Villen und Mehrfamilienhäuser, die verschiedenen Ansprüche der Nachbarschaft zu berücksichtigen. Um überhaupt mit dem Bau beginnen zu können, musste das Gelände zuerst über einen Tunnel erschlossen werden.

Für die Entwässerung des instabilen Baugrunds kamen Kieskoffer zum Einsatz. Das Areal liegt in einem Rutschgebiet, wobei sich der Hang in unterschiedlichem Tempo bewegt. Deshalb war es nötig, präventive Massnahmen gegen allfällige Verkippen zu treffen.

Das Projekt stellte auch in anderen Belangen hohe Anforderungen an den Totalunternehmer HRS Real Estate AG, Gümligen. Wegen engen Platzverhältnissen musste der Baugrund immer wieder gegen Nachbarparzellen abgesichert werden. Die Zeitfenster für das Wegführen von Aushubmaterial waren sehr eng bemessen, und das Bergklima zeigte sich manchmal etwas launisch.

Die Gebäude wurden nach den aktuellsten energietechnischen Vorschriften erstellt, jedoch bewusst mit dickeren Dämmungen versehen. Die Wärmeenergie für das gesamte Resort kommt aus der Heizzentrale der Holzwärme Grindelwald. Aus Holzschnitzeln, Sägereiabfällen und Altholz wird einheimische und CO₂-neutrale thermische Energie erzeugt.

Design-Hotel

Das moderne Hotel mit Designcharakter verteilt sich auf zwei Gebäude, die im Erdgeschoss über einen gedeckten Korridor miteinander verbunden sind. Die Häuser bestehen aus einem konventionellen Tragwerk aus Beton sowie aus einer Dachkonstruktion aus Holz. Die dunkle Holzfassade im Chalet-Stil passt ausgezeichnet zu den Nachbargebäuden, während grosse Fenster und moderne Details dem rustikalen Bau einen modernen Touch verleihen.

Einheimische Pflanzen und eine Inszenierung mit Beleuchtung und Nebelanlage prägen die Umgebungsgestaltung. Erschlossen wird das Hotel über die unterirdischen Einstellhallen des Resorts «Bergwelt Grindelwald». Die Tiefgaragen sind über einen Tunnel miteinander verbunden.

Im internationalen «BG's Grill»-Restaurant des Hotels mit dem namensgebenden Holz-Grill und offener Showküche wird eine urbane alpine Küche kreiert. Die «Seven Spirits Bar», die exquisite Lounge «The Other Club Smokers Room» mit einer Auswahl von 500 Zigarren und die Tee-Bar «The Lobby» runden das kulinarische Angebot im Hotel ab. Für geschäftliche oder private Anlässe stehen Event-Räume für bis 100 Personen bereit.

Wie im gesamten Resort wurde auch im neuen Hotel die traditionelle Architektur der Gegend mit dem luxuriösen Chalet-Stil vereint. Das Design-Hotel verfügt über to-



■ Im «BG's Grill Restaurant» mit Sonnenterrasse gibt es neben Marcus G. Lindners berühmter GaultMillau 18-Punkte-Küche einen zweiten Star: Einen gewaltigen Grill «made in USA».



■ In der «Seven Spirits Bar» und in der exquisiten Lounge wird mit viel Holz und Textilien in bunten und warme Farben ein Wohlfühl-Ambiente erzeugt. (Bilder: Anja Zurbrugg)





tal 90 Zimmer in den Kategorien Essential, Superior und Luxury mit einer Fläche von je 30–32 m² bis zu den 35–48 m² grossen Suiten. Die Räume sind ausgestattet mit Boxspringbetten, Regenduschen, eigene grosszügige Balkone, Highspeed WiFi, smarte TV- und Soundanlage sowie individuelle Klimatisierung. Alle Zimmer empfangen die Gäste mit warmer Geborgenheit, Schweizer Holz und einzigartigem Design. 5000 m² exklusive und hochwertige Tapeten aus feinstem Vlies und Velours zieren die Wände. Die Farbe Weiss kam nur selten zum Einsatz. Vielmehr soll durch bunte und warme Farben ein Wohlfühl-Ambiente erzeugt werden.

holzkreation
schmid
FENSTERBAU ARCHITEKTUR SCHREINEREI



ZUFRIEDENHEIT DURCH QUALITÄT UND PERSÖNLICHKEIT

Holzkreation Schmid AG
CH - 3818 Grindelwald

www.holzkreation-schmid.ch
info@holzkreation-schmid.ch

Zahlen und Fakten

Über HRS Real Estate AG
Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren 14 Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt über 400 ausgewiesene Fachleute. 2020 hat HRS ein Projektvolumen von 1,2 Mrd. Franken realisiert.

Über Swiss Design Collection AG
Die Swiss Design Collection AG entwickelt und betreibt unter dem Label Swiss Design Hotels ausgesuchte Hotelbetriebe für Investoren, Besitzer und Organisationen. Unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten werden Stadthotels und Resorts neu konzipiert, positioniert und optimiert geführt. Durch gezielte Neuausrichtung mit marktfähigen, designorientierten Konzepten können die Betriebe zeitgemäss vermarktet und nachhaltig betrieben werden. Dabei stehen Wirtschaftlichkeit, Marktorientierung, Wettbewerbsfähigkeit und Design im Vordergrund.

Digitaler Wandel leicht gemacht!

ibextouch ibexsmart ibexinfo ibextv

ipeakinfosystems
www.ipeak.ch

ZIMMEREI AG
BRAWAND
Grindelwald

Grindelwaldstrasse 64 · 3818 Grindelwald
Tel. 033 853 43 36 · www.brawand-zimmerei.ch





■ Momente zum Geniessen – grosszügige Zimmer und Suiten mit behaglichen Materialien, exklusives Sauna-Angebot, beheizte Pools – hier lässt es sich wunderbar entspannen. (Bilder: Anja Zurbrügg)



Die Bergwelt Grindelwald bietet auch eine Entdeckungsreise in Schweizer Kunst: Bilder des Künstlers Max Hari aus Thun und Arbeiten aus Acrylglas von Susi Kramer, Oberhof, sowie diverse Skulpturen und Bilder aus der Sammlung von Beat Wälchli, Aarwangen, wirken im Gebäude wie eine zusätzliche Dimension oder als Kunst am Bau.

Wellness- und Spa-Bereich

Im grosszügigen 800 m² grossen «Fire & Ice»-Spa tanken die Gäste neue Lebensenergie. Zum Wellness-Bereich gehören fünf Saunen, ein Textildampfbad, Fusswärme-

becken, ein Eisbrunnen, beheizte Pools mit Panoramaterrassen und dem «Mystic Atrium Garden», drei Behandlungsräume und ein Ruhebereich. Tiefblaues Wasser spiegelt die Kraft der Gletscher wider, Feuersauna und Heu-Sauna heizen auf bis über 80°C, kühle Steine unter den Füßen und duftende Kräuter in den Nasen bringen im Atrium die Mystik der Bergwelt näher. Bewegung ist im Fitnesscenter «Uphill Only» angesagt mit Personaltrainern und dem täglichen Programm «move&explore».

In angrenzenden Chalets innerhalb des Resorts können auch Residenzen mit Platz für bis zu acht Personen gebucht werden, teil-

Bauherrschaft

HBWG Immo AG, Walzmühlestrasse 48, 8501 Frauenfeld

Betreiberin:

Swiss Design Collection AG, Marktgasse 38, 3011 Bern
www.swissdesignhotels.ch

Totalunternehmung

HRS Real Estate AG, Feldstrasse 30, 3073 Gümtingen
Tel. 058 122 86 00, www.hrs.ch

Architektur

Ruch Architekten AG, Kirchgasse 1, 3860 Meiringen
Tel. 033 971 43 36, www.rucharchitekten.ch

Innenarchitektur

Kalfopoulos Architekten AG, Seegartenstrasse 10
8008 Zürich, Tel. 043 388 87 88, info@kalfopoulos.ch
www.kalfopoulos.ch

Ingenieure

HLKS-Ingenieur:

NBG Ingenieure AG, Schanzenstrasse 1, 3008 Bern
Tel. 031 310 00 00, info@nbg.ch, www.nbg.ch

Bauphysik:

Kopitsis Bauphysik AG, Zentralstrasse 52a, 5610 Wohlen
Tel. 056 201 44 44, Fax 056 201 44 40
info@kopitsis.com, www.kopitsis.com

Planung ICT:

SSE Engineering AG, Obere Zollgasse 73
3072 Ostermündigen, Tel. 031 958 52 22, bern@sseag.ch
www.sseag.ch

Wellnessplaner Spa:

KLAFS AG - my Sauna & Spa, Oberneuhofstrasse 11
6340 Baar, Tel. 041 760 22 42, baar@klafs.ch
www.klafs.ch

Bauingenieur:

Bührer + Dällenbach Ingenieure AG, 3800 Interlaken

Bauingenieur Holzbau:

Indermühle Bauingenieur htl sia, 3600 Thun

Elektroplaner / MSRL / GWK / Koordination:

Amstein + Walther Bern AG, 3001 Bern

Lichtplanung:

Reflexion AG, 8005 Zürich

AV IPTV Planung:

Kilchenmann AG, 3122 Kehrsatz

Wellnessplaner Bad:

SSF Schwimmbad GmbH, 40670 Meerbusch

Bäderplanung:

JOP Josef Ottiger + Partner AG, 6023 Rothenburg

Gastronomiefachplanung:

Hpmisteli & Partner AG, 3006 Bern

Türmanagement:

SafeSolution GmbH, 3622 Homberg

Inserenten

Brawand Zimmerei AG, Grindelwald
Holzkreation Schmid AG, Grindelwald
Ipeak Infosystems GmbH, Steinhausen
Klafs AG, Baar
SSE Engineering AG, Ostermündigen



weise mit eigener Sauna und teilweise mit exklusivem Zugang zum «Fire&Ice»-Spa, aber immer mit eigenem Balkon und Ausblick auf die ikonischen Berge der Gegend. Das Design-Hotel wurde mitten in schwierigen Corona-Zeiten am 11. Juni 2021 eröffnet. Die HRS Real Estate AG als Bauherrin bezifferte das Gesamtvolumen der Überbauung im 2019 auf rund 100 Mio. Franken. Alleine die Investitionssumme für das Hotel beträgt rund 55 Mio. Franken. Der Mut, dieses Resort zu bauen wurde bereits belohnt: Alle knapp 50 Wohnungen in den umliegenden Chalets sind verkauft. Die Bergwelt wurde im renommierten Karl Wild Hotel Rating 2021/22 in der Kategorie «die 25 besten Winterhotels mit 4 Sternen» als Neuzugang gleich mit Rang 5 bewertet. ■

KLAFS
MY SAUNA AND SPA

KLAFS AG

Oberneuhofstrasse 11, 6340 Baar
Tel. 041 760 22 42
baar@klafs.ch, www.klafs.ch

SSE
ENGINEERING

SSE Engineering AG

Obere Zollgasse 73
CH-3072 Ostermündigen
Tel. +41 31 958 52 22, www.sseag.ch



Spezialisten im **BlickPunkt**

Die nachfolgenden Informationen ergänzen die in dieser Ausgabe erschienenen Berichte der Rubrik Immobilien im BlickPunkt. Versierte Spezialisten präsentieren ihr Unternehmen und ihre ausgeführten Leistungen.

ipeak Infosystems, Steinhausen

Digitale Informationen in alpinem Ambiente

Hotelbetriebe haben für ihre Gäste viele Informationen. Neben allgemeinen Inhalten aus der Destination, wie Wetter- und Pistenberichten und besonderen Events, gibt es meist auch eine Vielzahl an hotelinternen News. Oft stehen Unmengen an Prospekten und Flyern zur Verfügung, die aufwendig gestaltet, gedruckt und verteilt werden müssen. Und hoffentlich gibt es keine kurzfristigen Änderungen, denn dann sind diese Prospekte rasch veraltet.

Die Menge an gedruckten Materialien minimieren

Digitale Informationssysteme von ipeak Infosystems bieten die Lösung. Neben interaktiven Touchscreens und mobilen Apps



können TV-Systeme und Info-Screens bei der Verteilung der News helfen. Die übersichtliche Anordnung der Inhalte, die intuitive Bedienung und das attraktive Design, machen einen Touch- oder Info-Screen nicht nur zu einem grossartigen Partner für die Reception, sondern auch zu einem Schmuckstück für den Eingangsbereich. Die einfache Bedienung im Backend ermöglicht es, Daten schnell zu erfassen und per Knopfdruck zu verteilen. Der Aufwand gedruckte Informationen zu erstellen und zu verteilen wird deutlich reduziert.

Digitale Informationen in der Bergwelt Grindelwald

In der Bergwelt Grindelwald wird der Touchscreen im Eingangsbereich ergänzt durch ein Infotainmentsystem in den Zimmern. Als Add-On zum TV-System kommt ein Info-Fea-

ture von ipeak Infosystems zum Einsatz, das Inhalte des Touchscreens auch auf dem TV-Gerät anzeigt. Der gezielte Aufruf wird über die Fernbedienung des TV-Geräts ermöglicht und Themen können direkt vom Zuschauer angesteuert werden, ohne eine Playlist abzuwarten.

Einsetzbar sind digitale Informationssysteme nicht nur in der Hotellerie, sondern in jeder Branche, die Besucher/-innen schnell und unkompliziert mit wechselnden Informationen versorgen muss. Anwendungsbeispiele finden Sie auf der Website unter:

<https://ipeak.ch/branchen> ■

Weitere Informationen:

ipeak Infosystems GmbH
Hinterbergstrasse 32, CH-6312 Steinhausen
Steinmatte, CH-3920 Zermatt
Tel. 041 497 50 00, welcome@ipeak.ch, www.ipeak.ch